

Dnro TRE: 5413 /02.04.04/2012

**145 § Takauksen myöntäminen Tampereen Messu- ja Urheilukeskus Oy:lle**

Kh 6.8.2012

Rahoitusjohtaja Arto Vuojolainen 25.6.2012:

"Tampereen Messu- ja Urheilukeskus Oy (TESC) on Tampereen kaupungin (66 %) ja Tampereen Messut Oy:n (34 %) omistama yhtiö. Se on aikeissa rakennuttaa nykyisten toimitilojensa laajenuksena uutta E-hallia, joka palvelee ennen kaikkea kongressi- ja messutoimintaa, mutta välillisesti myös urheilua viemällä muuta toimintaa pois urheilun käytön soveltuvista tiloista. E-hallia varten TESC vuokraa kaupungilta tontin ja itse rakennus vuokrataan pitkäaikaisella vuokrasopimuksella pääosin Tampereen Messut Oy:lle. Kohteen kokonaisala on noin 11 000 m<sup>2</sup> ja se jakautuu noin 5 300 m<sup>2</sup>:n messuhalliin, 3 000 m<sup>2</sup>:n logistiikkakeskukseen sekä ravintola- ja aulatiloihin. Hallin on tarkoitus valmistua syyskuussa 2013 pidettäviin Alihankintamessuihin.

Hankkeen kustannusarvio on enintään 13 500 000 euroa. Koska yhtiön nykyinen kassavirta on kokonaan käytetty D-hallin luottojen takaisinmaksuun, ei omarahoitusosuutta ole käytettävissä ja E-hallin toteutus on suunniteltu siksi täysin velkarahoitteiseksi. Yhtiön laatimissa rahoitusehdusteissa lainan takaisinmaksu on mitoitettu 30 vuodelle. Investointi on yhtiön taloudellisiin resursseihin nähden mittava ja tuotto varsinkin alkuun hyvin heikko, jopa negatiivinen. TESC:in hallitus on hyväksynyt halli-investoinnin ja kokonaisuuden kehittymisen kannalta se on perusteltavissa.

Kaupungin omistajapoliittisten periaatteiden mukaan kaupunki voi osallistua tytäryhtiöiden rahoitusriskin kantamiseen vain omistusosuutensa suhteessa. E-hallin rahoitus on suunniteltu toteutettavan siten, että Tampereen Messut Oy myöntää TESC:lle 1 500 000 euron suuruisen ja 15 vuoden mittaisen pääomallainan ja Tampereen kaupunki takaa kokonaisuudessaan pankkilainan 12 000 000 euroa. Jotta omistusten mukainen riskinjako toteutuu, antaa Tampereen Messut Oy vielä kaupungille 3 100 000 euron suuruisen vastatakauksen. Tämä huomioiden muodostuu Tampereen kaupungin rahoitusosuudeksi omistusosuuden mukainen 8 900 000 euroa.

Kaupungin konsernipankki kilpailuttaa lainan yhdessä TESC:n kanssa."

Yhdyshenkilö: rahoitusjohtaja Arto Vuojolainen, puh. 050 345 1397,  
etunimi.sukunimi@tampere.fi

Päätösehdotus. Johtaja Yli-Rajala:

Kaupunginhallitus päättää

esittää valtuuston päätettäväksi,

että Tampereen Messu- ja Urheilukeskus Oy:n puolesta sitoudutaan vastavakuudetta omavelkaiseen enintään 12 000 000 euron suuruisen takaukseen yhtiön E-hallin rakentamiseen ottaman samansuuruisen

lainan takaisin maksamisesta korkoineen ja muine lainaehtoineen enintään 30 vuodeksi,

että Tampereen Messut Oy:ltä edellytetään 3 100 000 euron suuruista vastatakausta kaupungin takaukselle,

että takauksesta ei peritä takausprovisiota, ja

että kaupunginhallituksen johtosäännössä mainittu viranhaltija hyväksyy lainan rahoittajan ja velkakirjan ennen sen allekirjoittamista.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin.

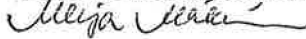
Kv 20.8.2012

Päätös Kaupunginhallituksen ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Ilmoitus Vähätalo Hannu /Tampereen Messu- ja Urheilukeskus Oy, konserni-pankki, Michelsson Kristiina, Männikkö Jukka

Lisätietoja kaupunginlakimies Jouko Aarnio, puh. 040 514 4884  
[etunimi.sukunimi@tampere.fi](mailto:etunimi.sukunimi@tampere.fi)

Otteen oikeaksi todistaa



Merja Mäkinen  
päätösvalmistelusuunnittelija



Dnro :0/ /2000

**9998 § VALITUSOSOITUS**

Kaupunginvaltuuston päätöksiin, pykälät 140, 142-145, 148-149, 163 saa muutosta hakea se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

Valituksen saa tehdä sillä perusteella, että päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä, päätöksen tehnyt viranomaisen on ylittänyt toimivaltansa tai päätös on muuten lainvastainen.

Kunnallisvalitusta ei saa tehdä päätöksistä, jotka koskevat

- yksinomaan valmistelua tai täytäntöönpanoa (KuntaL 91 §),  
pykälät 137-139, 139a, 141, 146-147, 150-162
- virka- tai työehtosopimuksen tulkintaa tai soveltamista (KvesL 26 §),  
pykälät \_\_\_\_\_,
- päätöstä toimittaa kunnallinen kansanäänestys (KuntaL 99 §),  
pykälät \_\_\_\_\_.

**Valitusviranomaisen**

Muutosta haetaan

a) pykäliin 140, 142-145, 148-149, 163 Hämeenlinnan hallinto-oikeudelta, osoite Raatihuoneenkatu 1, 13100 Hämeenlinna, faksi: 029 56 42269, sähköposti: [hameenlinna.hao@oikeus.fi](mailto:hameenlinna.hao@oikeus.fi) ja

b) pykäliin \_\_\_\_ ympäristöministeriöltä, osoite Fabianinkatu 6 A, PL 35, 00023 Valtioneuvosto, faksi: 09-1603 9545, sähköposti: [kirjaamo.ym@ymparisto.fi](mailto:kirjaamo.ym@ymparisto.fi)

**Valitusaika**

Valitus on tehtävä **30 päivän** kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

**Tiedoksisaanti**

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun pöytäkirja on asetettu yleisesti nähtäväksi. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, 7 päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, 3 päivän kuluttua sähköpostin lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

Pöytäkirja on ollut nähtävillä 28.8.2012.

Päätös on annettu postin kuljetettavaksi 29.8.2012.

Päätös on lähetetty sähköpostilla \_\_\_\_\_.

Asianosainen on vastaanottanut pöytäkirjanotteen \_\_\_\_\_.

Tiedoksisaantipäivää tai sitä päivää, jona päätös on asetettu nähtäväksi, ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jona työt virastoissa on keskeytettävä, saa tehtävän toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

**Tiedoksisaanti kaavan ja rakennusjärjestyksen hyväksymispäätöksestä**

Kaavan tai rakennusjärjestyksen hyväksymistä koskevan päätöksen katsotaan kuitenkin tulleen asianosaisen tietoon silloin, kun pöytäkirja on asetettu yleisesti nähtäville.

Pöytäkirja on ollut nähtävillä 28.8.2012.

**Valituskirja**

Valituskirjassa, joka on osoitettava valitusviranomaiselle, on ilmoitettava

## TAMPEREEN KAUPUNKI

Kaupunginvaltuusto

20.8.2012

- valittajan nimi, ammatti, asuinalue ja postiosoite
- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä osin päätöksestä valitetaan ja muutos, joka siihen vaaditaan tehtäväksi
- muutosvaatimuksen perusteet.

Valituskirja on valittajan tai valituskirjan muun laatijan omakätisesti allekirjoitettava. Jos ainoastaan laatija on allekirjoittanut valituskirjan, siinä on mainittava myös laatijan ammatti, asuinalue ja postiosoite.

Valituskirjaan on liitettävä päätös, josta valitetaan, alkuperäisenä tai jäljennöksenä sekä selvitys siitä päivästä, josta valitusaika alkaa.

Omalla vastuulla valituskirjan voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Valituksen voi toimittaa myös sähköisesti. Valituksen on oltava perillä valitusajan viimeisenä päivänä klo 16.15 mennessä, riippumatta siitä toimitetaanko valitus postitse tai sähköisesti.

Muutoksen hakija on velvollinen suorittamaan hallinto-oikeudelle oikeudenkäyntimaksuna 90 euroa, mikäli hallinto-oikeus ei muuta alemman viranomaisen päätöstä muutoksenhakijan eduksi.